

Hausordnung des Ferienhauses *Fischergasse 1*

Das gesamte Haus ist ein Nichtraucherhaus – wir bitten Sie herzlich, dies zu beachten!

An- und Abreise

Die Fischergasse 1 ist am Anreisetag ab 15.00 Uhr bezugsfrei. Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit möglichst einige Tage vor der Anreise mit. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache.

Bitte verlassen Sie das Ferienhaus am Abreisetag bis 11.00 Uhr besenrein und in einem insgesamt sauberen Zustand. Stellen Sie das gespülte Geschirr wieder in die Schränke. Sollten Sie am Abreisetag nicht genug Zeit haben, das Geschirr vollständig aufzuräumen, räumen Sie es einfach in die Geschirrspülmaschine und lassen diese im Auto-Programm laufen. Die Betten brauchen Sie nicht abziehen. Die benutzten Handtücher lassen Sie bei Abreise einfach im Bad zurück.

Bad

Lassen Sie Badfenster und Badtür zum Lüften geöffnet. Schütten Sie keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. in die Abflüsse. Verwenden Sie stattdessen die bereitgestellten Mülleimer oder wenden Sie sich in besonderen Fällen an uns.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen. Es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. In diesem Fall bitten wir Sie, uns zu informieren, damit wir den Schaden nicht erst nach Ihrer Abreise feststellen oder durch die nachfolgenden Gäste erfahren müssen.

Bettwäsche

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Bettwäsche zur Verfügung. Sie brauchen die Bezüge vor Ihrer Abreise nicht abzuziehen.

Bezahlung

Bei Bezug des Hauses ist der Mietbetrag vollständig zu bezahlen. Wurde eine Anzahlung geleistet wird, diese natürlich abgezogen und der Restbetrag ist zu begleichen.

Decken

Im Haus sind zusätzliche Decken vorhanden (z.B. ein Plümo in der Aufbewahrungsbox unter der Treppe inkl. Bezug). Alle Decken sind nur zur Benutzung im Haus vorgesehen.

Endreinigung

Die Kosten der Endreinigung sind im Mietpreis enthalten. Sie sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert: Die Wohnung ist bei Abreise besenrein, das Geschirr ist gespült und eingeräumt (siehe „An- und Abreise“), der Müll getrennt (siehe „Müll“). Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Ihnen der Aufwand für das Entfernen von besonders starken Verschmutzungen in Rechnung gestellt wird.

Fön und Lockenstab

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes einen Fön und einen Lockenstab zur Verfügung. Bitte reinigen Sie die Geräte nach Gebrauch von etwaigen Haarresten.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für den Verlust von Wertgegenständen oder Eigentum des Gastes bzw. der Gäste.

Handtücher

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Handtücher zur Verfügung. Bitte verwenden Sie diese nicht außerhalb von Haus und Hof. Sollten Sie Badetücher für Schwimmbad oder Baggersee benötigen, können Sie diese von uns auf Nachfrage erhalten.

Hof

Gern können unsere Gäste den Hof nutzen. Der Vermieter hat jedoch zu Hof und Werkstatt jederzeit durch das Hoftor Zugang, zum Beispiel auch zum Gießen der Blumen. Das Nebengebäude / die Werkstatt ist nicht für Gäste vorgesehen.

Erste-Hilfe-Ausstattung

Für den Notfall finden Sie eine Erste-Hilfe-Ausstattung im Schränkchen, das im Flur des Erdgeschosses im Eingangsbereich steht; außerdem in der Kommode im Bad des 1. Stockwerks. Sollten Sie die Erste-Hilfe-Ausstattung benutzt haben, sagen Sie uns Bescheid, damit die Erste-Hilfe-Ausstattung für die nachfolgenden Gäste wieder vollständig ist.

Hausrecht

In Notfällen (zum Beispiel bei Gefahren) kann der Vermieter das Haus in Ihrer Abwesenheit betreten.

Haustiere

Im Ferienhaus sind Haustiere nicht gestattet.

Internet und WLAN

Die Nutzung wird in einem separaten Dokument vereinbart.

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der neuen Einrichtung und den neuen technischen Geräten um. Sollten unerwartete Probleme mit den technischen Geräten auftreten, helfen wir Ihnen gerne. Bedienungsanleitungen finden Sie in der Schublade im kleinen weißen Schränkchen in der Küche sowie in der Schublade rechts oben in der Küchenzeile.

Bitte räumen Sie das Geschirr nur sauber wieder in die Schränke ein; gleiches gilt für Besteck, Töpfe und Geräte.

Schütten Sie keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. in das Spülbecken. Verwenden Sie stattdessen die bereitgestellten Mülleimer oder wenden Sie sich in besonderen Fällen an uns.

Müll

Bitte helfen Sie uns dabei, die Pflicht zur Mülltrennung zu erfüllen. Trennen Sie den Müll nach:

- Verpackungsmaterial / Plastik, alle Verpackungen mit grünem Punkt, ohne Essensreste (gelber Sack)
- Papier (blaue Tonne)
- Restmüll (graue Tonne)
- Biomüll (braune Tonne)
- Altglas (Holzkiste im Heizungs- und Waschraum)

Die Müllbeutel stellen wir Ihnen zur Verfügung.

Nebenkosten

Die Kosten für Wasser, Strom, Heizung und Müll, die bei einem normalen, urlaubsgemäßen Gebrauch des Ferienhauses anfallen, sind im Mietpreis enthalten.

Parkmöglichkeiten

Ein öffentlicher Parkplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe am Main. Ihre Fahrräder können Sie im Hof abstellen. Zum Be- und Entladen können Sie direkt bis an die Haustür fahren oder vor das Hoftor.

Rauchen

Das Rauchen ist im gesamten Ferienhaus einschließlich der Terrasse verboten. Es besteht die Möglichkeit, im Hof zu rauchen. Dort finden Sie auch einen Aschenbecher.

Reinigung

Sollte Ihnen ein Missgeschick (extreme Verschmutzung, Flüssigkeiten auf Böden, Arbeitsflächen u. dergl.) passieren: Wir bitten Sie, entsprechendes Missgeschick eigenständig zu entfernen; sofern Ihnen das nicht möglich ist, sagen Sie uns Bescheid. Besen, Kehrschaufel sowie Wischeimer, Wischmopp und Putzmittel finden Sie im Heizungs- und Waschraum.

Ruhezeiten

Das Ferienhaus befindet sich im Dorfkern. Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die allgemeinen Ruhezeiten einzuhalten und Mittags (12.00 Uhr bis 14.00 Uhr), Abends (ab 22.00 Uhr) und Sonntags auf laute Tätigkeiten vor allem im Außenbereich zu verzichten. Sollten Sie zu diesen Zeiten etwas lauter Musik hören wollen, schließen Sie im jeweiligen Zimmer die Fenster.

Schlüssel

Geben Sie die Schlüssel nicht an Dritte weiter. Melden Sie einen Verlust der Schlüssel umgehend. Der Gast haftet in Höhe der Kosten für den Austausch der betroffenen Schlösser.

Schuhe

Wir bitten Sie, vor allem bei Regen und Schnee die Räume des Ferienhauses nicht mit Schuhen zu betreten, sondern die Schuhe im Flur des Erdgeschosses zu lassen.

Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Ihre Mitreisende, Freunde und Familienangehörigen die Mietbedingungen einhalten. Achten Sie insbesondere auf Ihre Kinder.

Schließen Sie grundsätzlich das Hoftor und die Haustür zur Straße. Sperren Sie das Hoftor, die Haustür zum Hof und die Haustür zur Straße beim Verlassen des Ferienhauses ab. Um Schäden durch Unwetter und Einbruch zu vermeiden, schließen Sie die Fenster des Erdgeschosses und die Tür zur Terrasse beim Verlassen des Ferienhauses; die Fenster des 1. Stockwerks können Sie ruhig kippen.

Stornierung

Wir hoffen, dass Sie Ihren geplanten Urlaub antreten und genießen können. Sollten Sie jedoch von Ihrer Buchung zurücktreten müssen, dann berechnen wir die Anzahlung (25 % des Gesamtpreises) als Stornierungsgebühr.

Nächte. Stornieren Sie bis 11.00 Uhr des Anreisetages. Erfolgt bis dahin weder eine mündliche noch schriftliche Stornierung, müssen wir Ihnen den **kompletten Betrag** in Rechnung stellen.

Vorzeitige Abreise

Eine vorzeitige Abreise berechtigt nicht zum Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Dagmar Blaha und Michael Hauck